

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 012-A-GADMCJS-2026

**MGS. KATHERIN LIZETH HINOJOSA ROJAS
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que: “las Instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley (...)”;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD-, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 303, del 19 de octubre del 2010, en el artículo 9 determina que la facultad ejecutiva comprende el ejercicio de potestades públicas privativas de naturaleza administrativa bajo responsabilidad de gobernadores o gobernadoras regionales, prefectos o prefectas, alcaldes o alcaldesas cantonales o metropolitanos y presidentes o presidentas de juntas parroquiales rurales.

Que, el artículo 53 del COOTAD determina que los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutivas previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden (...)

Que, el Art. 59 del COOTAD, determina que la primera autoridad del ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado municipal, es el alcalde o alcaldesa;

Que, el artículo 60 del COOTAD, establece cuáles son las atribuciones del alcalde o alcaldesa determinando en el literal a), la de ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; y en literal a) las demás que prevea la ley.

Que, el primer inciso del artículo 1416 del Código Civil establece: “No valdrá la donación entre vivos de cualquier especie de bienes raíces, si no se otorga por escritura pública e inscrita en el correspondiente registro.”

Que, el primer inciso del artículo 1427 del Código Civil estipula: “Nadie puede aceptar sino por sí mismo, o por medio de una persona que tuviere poder especial suyo al intento, o poder general para la administración de sus bienes, o por medio de su representante legal”.

Que, el artículo 1428 del Código Civil determina que mientras la donación entre vivos no ha sido aceptada, y notificada la aceptación al donante, podrá éste revocarla a su arbitrio.

Que, mediante escritura pública de compra y venta, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Orellana (Coca) en fecha 26 de mayo de 1999, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas el 18 de junio de 1999, a favor del Vicariato Apostólico de Aguarico, representado legalmente por el Monseñor Jesús Esteban Sadaba Pérez, sobre el lote de terreno N° 02, de la manzana “C” de una superficie de 425.00 m2,



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 012-A-GADMCJS-2026

ubicado en la Comunidad Reina del Oriente- Tiwinza, de la parroquia Enokanqui, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana.

Que, mediante Acta de Donación Nro. ACTA-OFICIO-VAA-OB-250623-062 de fecha 23 de junio del 2025, suscrito por el Mons. José Adalberto Jiménez cap., Obispo-Vicariato Apostólico de Aguarico, conforme lo demuestra adjuntando una copia de su nombramiento, el Padre Walter Galarza Pro- Vicariato y el señor Misionero Sandro Quevedo, Administrador, el cual en su parte pertinente manifiesta: (...) “Luego del análisis de rigor por parte del consejo arriba referido, en reunión de fecha martes 10 de junio de 2025 y el 07 de octubre del año en curso, se resuelve que: Se extienda esta Acta de Donación, a nombre del Municipio de Joya de los Sachas, en la persona de su actual Alcaldesa. Ing. Lizeth Hinojosa. Para que se proceda con los trámites de rigor y se llegue a feliz término las gestiones que está haciendo la directiva de la Comunidad Tiwinza, en beneficio de sus moradores.”

Que, mediante Certificación N.º GADMCJS-UAC-2025-206-RPC, de fecha 27 de octubre de 2025, emitido por la Ing. Rosa Verinica Sumba, Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros, Subrogante, en la cual expide la siguiente certificación:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025; se constató el registro catastral del bien inmueble, conforme a los datos detallados en la ficha registral # 12298, como a continuación se detalla:

Certificación:

Registro en el SIGC: **VICARIATO APOSTÓLICO DE AGUARICO**

Clave catastral: 22035151010040770000000000 Predio: Rural

Ubicación: Provincia: Orellana, Cantón: La Joya de los Sachas Parroquia

Enokanqui / Sector-comunidad Centro Poblado Tiwinza-Lote #02, Manzana “C”

Área del predio: 425,00 m² Superficie edificación: 60,00 m²

Título de propiedad: Si (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA).

Tipo de ocupante: Persona Jurídica-Privada

Situación actual-ocupante: Propietario

Avalúo de la edificación: USD 1.317,15 Avalúo del terreno: USD 268,02

Valor de la propiedad: USD 1.585,17

De acuerdo a la normativa municipal vigente “Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales, para el Bienio 2024-2025”

Que, mediante ficha registral N° 18523 conferida por el Dr. Aurelio Orozco, Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón La Joya de los Sachas, de fecha 29 de octubre del 2025, donde se establece que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción el Vicariato Apostolico de Aguarico, es propietario del Lote N° 02, Manzana “C” de una superficie de 425.00 m², ubicado sector Centro Poblado Reina del Oriente- Tiwinza, parroquia Enokanqui, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 012-A-GADMCJS-2026

Que, mediante INFORME N°. 02-VAA-FR-GADMCJS-2025, de fecha 31 de octubre del 2025, suscrito por el Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre/ Jefe de Ordenamiento Territorial del GADMCJS, en el cual concluye lo siguiente:
“(…)

CONCLUSIONES

- De acuerdo con lo establecido en el Acta de Donación de fecha 23 de junio de 2025, y considerando la voluntad expresada por el Vicariato Apostólico de Aguarico, se determina la procedencia de formalizar la transferencia del lote N° 02 de la manzana “C”, con una superficie de 425.00 m², ubicado en la comunidad Tiwinza, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas. La donación se fundamenta en la finalidad comunitaria y social para que pueda realizar la obra social en la comunidad.
- Una vez revisados los antecedentes técnicos y administrativos que sustentan el presente proceso, se concluye que la donación efectuada por el VICARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente.
- La transferencia del predio fortalece el patrimonio municipal, permitiendo que el mismo sea destinado a fines de utilidad pública y al desarrollo de proyectos comunitarios que beneficien a la colectividad. Con ello, se promueve el bienestar social, en concordancia con los objetivos de planificación territorial y desarrollo local.
- Los Tratamientos definidos en los Polígonos de Intervención Territorial (PIT) aplicables a la Parroquia Enokanqui, comunidad Tiwinza, conforme a la Ordenanza Sustitutiva que aprueba el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y su alineación al Plan Nacional de Desarrollo 2024-2025, así como al Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón La Joya de los Sachas, establecen directrices claras para el desarrollo de proyectos en beneficio de la comunidad.

RECOMENDACIONES.

- Se sugiere llevar a cabo una revisión jurídica conforme al marco legal vigente y, si corresponde, proceder con lo solicitado en el oficio de petición de este proceso. Cabe destacar que, desde una perspectiva técnica, se han cumplido todas las normativas y criterios técnicos pertinentes sobre el trámite de DONACIÓN de un predio rural del VICARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO.”

Que, con el Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0130-M-GD, del 28 de enero de 2025, suscrito por la Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera/PROCURADORA SÍNDICA, del GADMCJS, mediante la cual emite criterio jurídico: “(…) Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo señalado en el fundamento legal de este informe, Procuraduría Sindica se pronuncia en los siguientes términos:

Al haber la manifestación expresa de donación por parte del solicitante, al haberse cumplido el procedimiento para esta clase de actos y por cuanto el bien objeto de la donación proviene de fuentes lícitas, es criterio de esta Procuraduría Síndica que es legal y procedente la donación expresada por el Consejo Gubernativo de Bienes del Vicariato Apostólico de Aguarico, integrado por el Mons. José Adalberto Jiménez, cap. Padre Walter Galarza (Pro-Vicario) y Misionero Sandro Quevedo (Administrador) conforme consta en el Acta-Oficio-VAA-OB-251107-119 de fecha 07 de noviembre del 2025, en



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 012-A-GADMCJS-2026

favor del GAD Municipal, en este sentido le corresponde a la Máxima Autoridad del GADMCJS aceptar la donación del lote de terreno rural N°02, de una superficie de 425,00 metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE: EN 17.00 m CON CALLE PRINCIPAL; AL SUR: EN 17,00 m CON LOTE 04; AL ESTE: EN 25.00 m CON LOTE 03 ; y AL OESTE: EN 25.00 m CON LOTE 01, ubicado en el sector comunidad, centro poblado Tiwinza, parroquia Enokanqui, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, y posteriormente notificar la aceptación a la parte donante, conforme lo determinado en el Art. 1428 del Código Civil.

Para la aceptación de donación, se deberá emitir la respectiva Resolución y poner en conocimiento del Concejo Municipal conforme lo dispone el artículo 14 de la Ordenanza especificada en la base legal, así también se deberá autorizar a Procuraduría Sindica, realizar el trámite correspondiente para materializar la legalización de la donación.”

Que, en el presente expediente administrativo de donación se han celebrado las solemnidades y requisitos necesarios para esta clase de actos.

En ejercicio de las atribuciones conferidas en la Constitución de la República del Ecuador, COOTAD y Código Civil,

RESUELVO:

ARTÍCULO UNO. - ACEPTAR la donación realizada por el **Vicariato Apostolico de Aguarico**, a favor del **Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas**, el Lote rural N° 02, Manzana “C “de una superficie de 425,00 metros cuadrados con clave catastral 22035151010040770000000000, ubicado sector Tiwinza, parroquia Enokanqui, Cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE: CON CALLE PRINCIPAL, EN 17.00 m.
SUR: CON ÁREA COMUNAL LOTE 4, EN 17.00 m.
ESTE: CON SOLAR N° 03, EN 25 m.
OESTE: CON SOLAR N° 01, EN 25 m.

ARTÍCULO DOS. - La aceptación de la donación se la realiza con beneficio de inventario.

ARTÍCULO TRES. - Disponer que a través de Secretaría General proceda la notificación al Vicariato Apostolico de Aguarico, con la presente resolución a fin de que surtan los efectos legales pertinentes.

ARTÍCULO CUATRO. - Remitir el expediente a Procuraduría Síndica municipal una vez realizada la notificación a los donantes, para que realice los trámites legales pertinentes hasta tener en legal y debida forma la transferencia de dominio del área de terreno donada.

ARTÍCULO CINCO. - La presente resolución entrará en vigencia a partir de su notificación al Vicariato Apostolico de Aguarico.

ARTÍCULO SEIS. - De la notificación de la presente resolución encárguese a Secretaría General del GADMCJS.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 012-A-GADMCJS-2026

La Joya de Los Sachas, 30 de enero de 2026.

Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**
Nut de referencia: GADMCJS-2025-12841



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208

**ALCALDÍA
SACHA**
¡Renacemos!